

## Cistella Immobiliària Sènior IS

Indicador resumit del risc global:

1 2 3 4 5 6 7  
Risc més baix Risc més alt

Indicador de risc de mercat:

☆☆☆☆

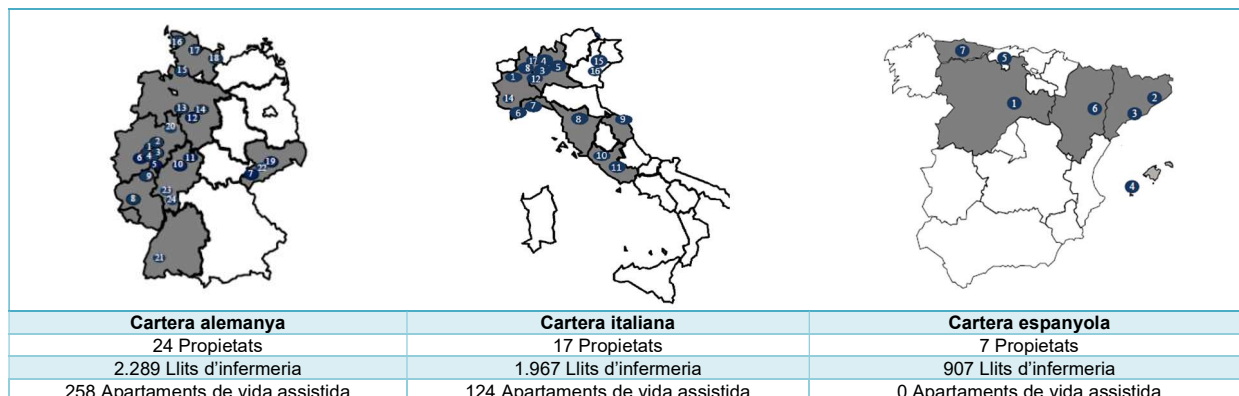
### Filosofia d'inversió

Modalitat d'inversió integrada al Pla d'Estalvi Multinversió, assegurança d'estalvi on el subscriptor assumeix el risc de la inversió, i que permet participar, a través del Fons d'inversió especialitzat *SIF Eurocare Real Estate Fund*, en una cartera diversificada d'actius immobiliaris del sector assistencial per a la gent gran, específicament en residències de la tercera edat situades a Europa, principalment a Alemanya, Itàlia i Espanya. La rendibilitat es generarà per una combinació de fluxos de caixa de lloguers (~ 70%) i la resta a mig / llarg termini amb l'apreciació dels immobles (30%).

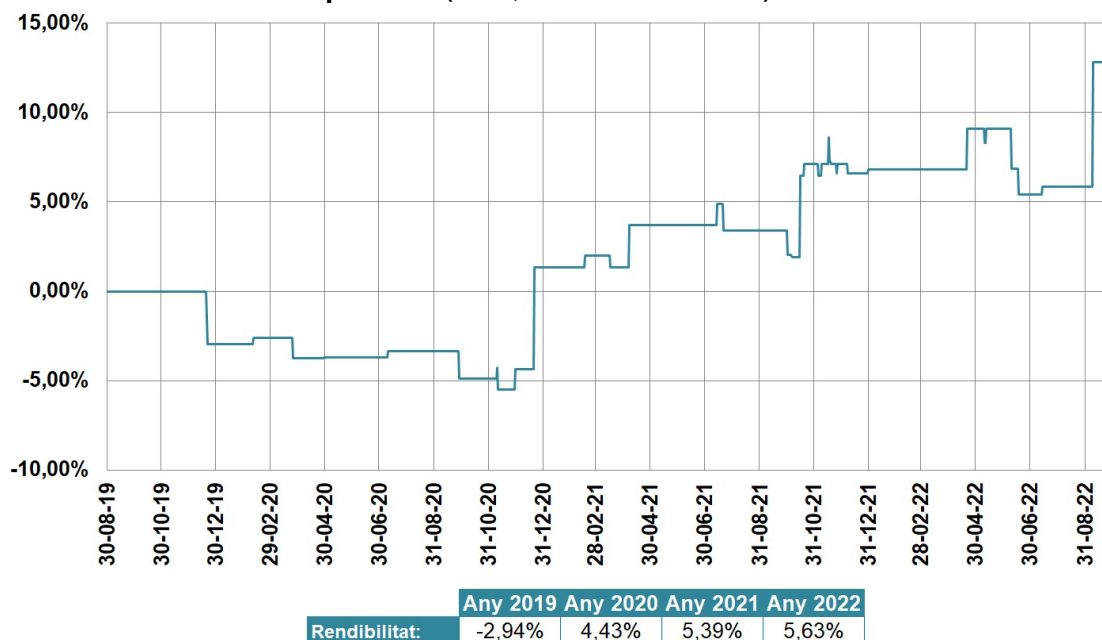
El fons compra actius immobiliaris amb la finalitat d'arrendar-los a empreses especialitzades en la gestió d'aquests equipaments mitjançant contractes a llarg termini.

L'objectiu de la cistella és la obtenció d'una rendibilitat positiva al voltant del 8% anualitzat al venciment, preservant el capital i amb un elevat grau de descorrelació respecte la evolució dels mercats financers. Aquesta modalitat d'inversió està dissenyada per restar immune a pujades de la inflació, amb la constitució de contractes d'arrendament a llarg termini indexats a l'IPC, alhora que manté un nivell de volatilitat significativament baix i controlat. Aquest objectiu de rendibilitat positiva no està garantit.

Aquesta modalitat d'inversió no serà líquida fins al seu venciment, data no coneguda amb exactitud, tot i que l'any orientatiu de desinversió total de la cartera d'actius immobiliaris serà el 2024. Existeix la possibilitat de desinversió abans d'aquesta data o fins a dos anys després, en funció de les condicions del preu de mercat dels actius immobiliaris en aquell moment.


**CISTELLA  
Immobiliària  
Sènior IS**  
RESIDÈNCIES per a la GENT GRAN


### Evolució històrica del valor liquidatiu (1.128,376934 a 30-09-2022)



### Rendibilitats mensuals

|      | Gener  | Febr.  | Març   | Abril  | Maig   | Juny   | Juliol | Agost  | Set.   | Oct.   | Nov.   | Des.   | Any    |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2022 | +0,00% | +0,00% | +0,00% | +2,13% | +0,00% | -1,33% | +0,43% | +0,00% | +6,60% |        |        |        | +5,63% |
| 2021 | +0,00% | +0,64% | -0,66% | +2,32% | +0,00% | +0,00% | -0,30% | +0,00% | +0,00% | +3,64% | +0,00% | -0,30% | +5,39% |
| 2020 | -0,02% | +0,39% | -1,2%  | +0,03% | +0,00% | +0,00% | +0,41% | +0,00% | -1,6%  | +0,00% | +0,53% | +6,00% | +4,43% |
| 2019 | ---    | ---    | ---    | ---    | ---    | ---    | ---    | +0,00% | +0,00% | +0,00% | +0,00% | -2,94% | -2,94% |