

Marina Living EMTN

Indicador resumido del riesgo global:

1 2 3 4 5 6 7
Riesgo más bajo Riesgo más alto

Indicador de riesgo de mercado:

★ ★ ★ ★ ★

Filosofía de inversión

Modalidad de inversión integrada en el Plan de Ahorro Multiversión, seguro de ahorro donde el suscriptor asume el riesgo de la inversión, y que permite participar, a través de una "Nota" de deuda corporativa a medio/corto plazo o EMTN (*Euro Medium Term Note*), en la financiación de la fase final del proyecto inmobiliario Marina Living Badalona.

Marina Living **EMTN**

El emisor de la Nota es Varia Investments Opportunities Group, S.A. en representación de su compartimento VIOG Badalona, con código ISIN XS2100671911 y con un tipo de interés anual neto de comisiones del 5%. Esta modalidad de inversión no será líquida hasta la fecha prevista de su vencimiento el 31/01/2023.

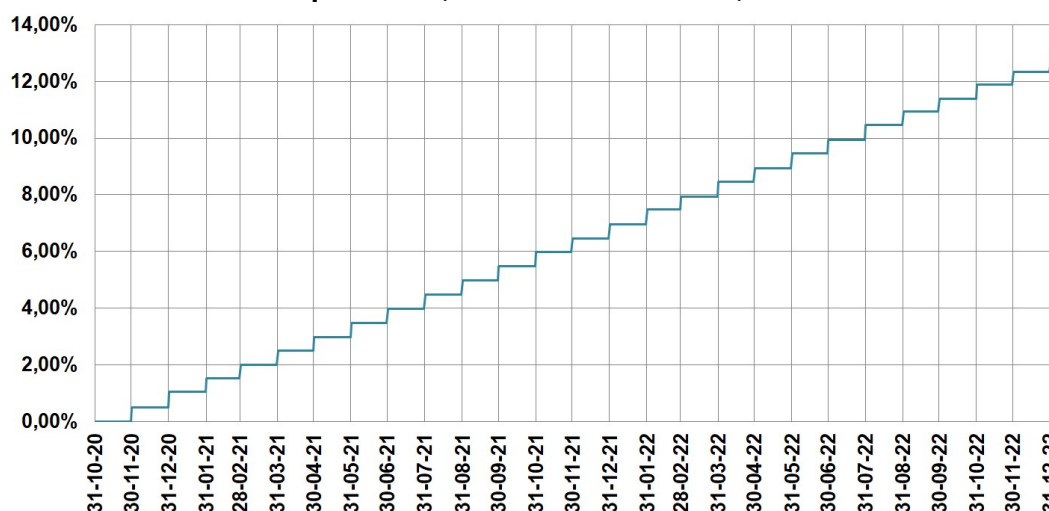
Marina Living <https://www.stonewegliving.com/ca/promocions/barcelona/marina-living/> es un proyecto inmobiliario residencial de obra nueva, destinada a cubrir demanda de primera residencia en el área metropolitana de Barcelona, concretamente en la población de Badalona en primera línea de mar, a escasos minutos del puerto de la Marina de Badalona y al lado del canal navegable del Gorg. El proyecto consta de 3 fases con un total de 305 viviendas. Dos tercios de las fases (216 viviendas) ya están totalmente vendidas en bloque, y el tercio restante (89 viviendas) se comercializa unidad a unidad, de las que a **31 de diciembre de 2021** ya se han vendido **66 viviendas**, quedando únicamente 23 viviendas pendientes de vender para finalizar el proyecto.

El riesgo urbanístico está totalmente mitigado puesto que las licencias de las 3 fases ya se concedieron en el ejercicio 2020.

La financiación está asegurada y firmada con una de las mayores entidades financieras y de crédito del país. En consecuencia, los riesgos urbanísticos, comerciales y financieros están muy mitigados o directamente extinguidos.



Evolución histórica del valor liquidativo (117,335181 a 31-12-2022)



	Año 2020	Año 2021	Año 2022
Rentabilidad:	1,04%	5,87%	5,47%

Rentabilidades mensuales

	Enero	Feb.	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept.	Oct.	Nov.	Dic.	Año
2022	+0,47%	+0,43%	+0,47%	+0,45%	+0,47%	+0,45%	+0,46%	+0,43%	+0,42%	+0,43%	+0,42%	+0,43%	+5,47%
2021	+0,48%	+0,45%	+0,50%	+0,48%	+0,48%	+0,47%	+0,49%	+0,48%	+0,47%	+0,48%	+0,46%	+0,47%	+5,87%
2020	---	---	---	---	---	---	---	---	---	+0,00%	+0,48%	+0,56%	+1,04%