Marina Living EMTN

Indicador resumido del riesgo global: 1 2 3 4 5 **6** 7 — Riesgo más bajo — Riesgo más alto

Indicador de riesgo de mercado: ✪✪✪✪✪

Filosofía de inversión

Modalidad de inversión integrada en el Plan de Ahorro Multinversión, seguro de ahorro donde el suscriptor asume el riesgo de la inversión, y que permite participar, a través de una "Nota" de deuda corporativa a medio/corto plazo o EMTN (*Euro Medium Term Note*), en la financiación de la fase final del proyecto inmobiliario Marina Living Badalona.

Marina Living EMTN

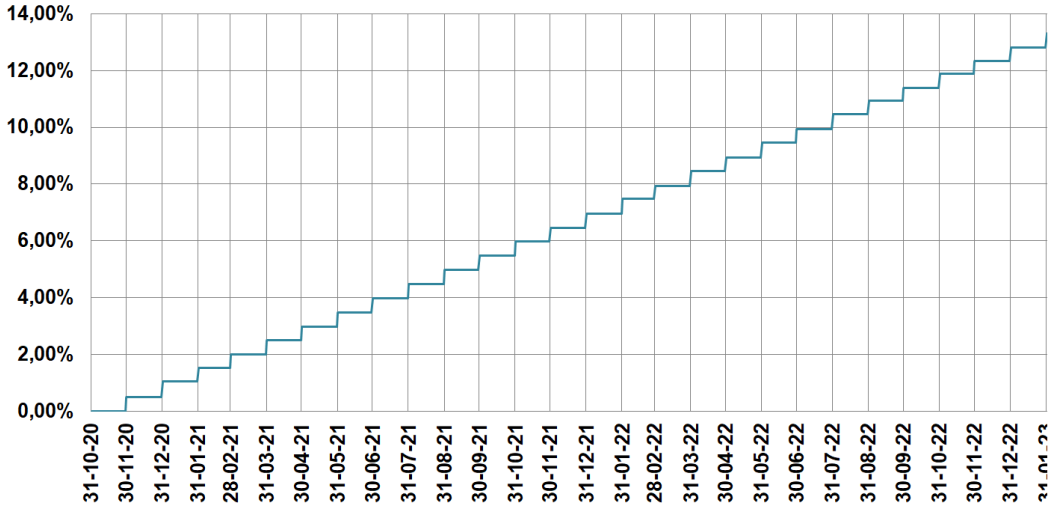
El emisor de la Nota es Varia Investments Opportunities Group, S.A. en representación de su compartimento VIOG Badalona, con código ISIN XS2100671911 y con un tipo de interés anual neto de comisiones del 5%. Esta modalidad de inversión no será líquida hasta la fecha prevista de su vencimiento el 31/01/2023.

Marina Living https://www.stonewegliving.com/ca/promocions/barcelona/marina-living/ es un proyecto inmobiliario residencial de obra nueva, destinada a cubrir demanda de primera residencia en el área metropolitana de Barcelona, concretamente en la población de Badalona en primera línea de mar, a escasos minutos del puerto de la Marina de Badalona y al lado del canal navegable del Gorg. El proyecto consta de 3 fases con un total de 305 viviendas. Dos tercios de las fases (216 viviendas) ya están totalmente vendidas en bloque, y el tercio restante (89 viviendas) se comercializa unidad a unidad, de las que a **31 de diciembre de 2021** ya se han vendido **66 viviendas**, quedando únicamente 23 viviendas pendientes de vender para finalizar el proyecto.

El riesgo urbanístico está totalmente mitigado puesto que las licencias de las 3 fases ya se concedieron en el ejercicio 2020.

La financiación está asegurada y firmada con una de las mayores entidades financieras y de crédito del país. En consecuencia, los riesgos urbanísticos, comerciales y financieros están muy mitigados o directamente extinguidos.

Evolución histórica del valor liquidativo (117,834752 a 31-01-2023)



	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023
Rentabilidad:	1,04%	5,87%	5,47%	0,43%

Rentabilidades mensuales

	Enero	Feb.	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept.	Oct.	Nov.	Dic.	Año
2023	+0,43%												**+0,43%**
2022	+0,47%	+0,43%	+0,47%	+0,45%	+0,47%	+0,45%	+0,46%	+0,43%	+0,42%	+0,43%	+0,42%	+0,43%	**+5,47%**
2021	+0,48%	+0,45%	+0,50%	+0,48%	+0,48%	+0,47%	+0,49%	+0,48%	+0,47%	+0,48%	+0,46%	+0,47%	**+5,87%**
2020	---	---	---	---	---	---	---	---	---	+0,00%	+0,48%	+0,56%	**+1,04%**

https://www.mutua-enginyers.com/es/particulars/estalvi_i_pensions/plans_d_estalvi/pla_d_estalvi_multinversio