



ACTIVOS DEL SECTOR INMOBILIARIO CON UN BENEFICIO SOCIAL PARA LA GENTE MAYOR



CESTA
Inmobiliaria
de Impacto **IS**
PROYECTO INMOBILIARIO SOCIAL



CESTA
Inmobiliaria de Impacto IS
PROYECTO INMOBILIARIO SOCIAL

FILOSOFÍA DE INVERSIÓN

La Mutua te invita a invertir conjuntamente en la nueva **CESTA Inmobiliaria de Impacto IS**, que es una forma de invertir en activos del sector inmobiliario con un claro carácter social y responsable. El objetivo de esta inversión es conseguir una amplia cartera de inmuebles comprados en el barrio de Salamanca de Madrid, para su rehabilitación, arrendamiento posterior y venta final, para obtener una rentabilidad objetivo final alrededor del 10% anual*.

* Esta modalidad de inversión está gestionada y no garantiza el capital.

PLAN DE AHORRO **MULTINVERSIÓN**

La Cesta **Inmobiliaria de Impacto IS** es una modalidad de ahorro disponible en el **Plan de Ahorro Multiversió de La Mutua**.

El **Plan de Ahorro Multiversió** es una fórmula de inversión instrumentada mediante un seguro (de ahorro) del tipo *unit linked* de **La Mutua de los Ingenieros**, donde la persona subscriptora asume el riesgo de la inversión.

VENTAJAS FISCALES

Con el **Plan de Ahorro Multiversión** en el IRPF únicamente tributará por rendimientos de capital mobiliario en caso de rescate parcial o total.

DISFRUTA DE LOS TRES GRANDES BENEFICIOS DE LA INVERSIÓN INMOBILIARIA EN EL CENTRO DE UNA GRAN CIUDAD:

• EL POTENCIAL DE REVALORIZACIÓN DE LOS INMUEBLES.

• LAS RENTAS DE ALQUILER QUE SE GENERAN.

• UNA INVERSIÓN CON BENEFICIOS SOCIALES PARA LA GENTE MAYOR.



CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO

- **SOCIMI*** que invierte en la adquisición de inmuebles a gente mayor, ubicados en el barrio de Salamanca de Madrid. La compra se realiza con descuento, puesto que contempla el arrendamiento al antiguo propietario (ahora convertido en inquilino), a través de un contrato vitalicio ante notario, permitiendo al antiguo propietario su uso y disfrute hasta que se produzca la liberación del inmueble.
- Se ha seleccionado el Barrio de Salamanca a Madrid como consecuencia de que es el barrio que presenta la mejor relación alquiler-revalorización.
- Proyecto inmobiliario único y diferencial, enfocado en la protección de valor, la compra con descuento y la revalorización de los alquileres.
- Activo con baja correlación respecto de otros activos y de los mercados financieros.
- Inversión a largo plazo: 10 años con posibilidad de obtener liquidez anticipadamente por parte de La Mutua de los Ingenieros.

* **SOCIMI** (Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión Inmobiliaria) son sociedades anónimas cotizadas la actividad principal es la adquisición, promoción y rehabilitación de activos de naturaleza urbana para su arrendamiento, bien directamente o bien a través de participaciones en el capital de otros SOCIMI.



BENEFICIO SOCIAL

- Solución a un problema de liquidez y habitabilidad, que cada vez más puede generar un problema económico y social. El antiguo propietario, convertido en inquilino vitalicio, obtiene liquidez y no tiene que hacerse cargo de los gastos de la vivienda. Además, se puede beneficiar de mantener un alquiler por debajo del precio de mercado de manera vitalicia, que ya se le descuenta en el precio de adquisición de la vivienda.
- La inyección de liquidez que reciben los antiguos propietarios sirve para resolver el conflicto de carencia de liquidez que en muchas ocasiones se encuentra la gente mayor, de forma que se obtiene un complemento para la pensión de jubilación.

PLAN DE AHORRO
MULTIVERSIÓN



CESTA
**Inmobiliaria
de Impacto IS**



Via Laietana, 39, 2º 08003 Barcelona
Tel. 932 954 300 - 662 991 085 Fax 933 100 638
correo@mutua-ingenieros.com
www.mutua-ingenieros.com

Demarcación de Gerona

Narcís Blanch, 39, bajos 17003 Gerona
Tel. 972 228 789
girona@mutua-enginyers.com

Demarcación de Lérida

Ramón y Cajal, 4 25003 Lérida
Tel. 973 283 737
lleida@mutua-enginyers.com

Demarcación de Tarragona

Mare de Déu del Claustre, s/n 43003 Tarragona
Tel. 977 245 888
tarragona@mutua-enginyers.com

Demarcación de Cataluña Central

Pompeu Fabra, 13, 2º 08242 Manresa
Tel. 933 192 204
manresa@mutua-enginyers.com

Delegación de la Comunidad Valenciana

Av. de Francia, 55 46023 Valencia
Tel. 963 319 983
valencia@mutua-ingenieros.com

Sede del Vallés

Industria, 18 08202 Sabadell
Tel. 935 560 324
delegaciovalles@mutua-enginyers.com

Inversiones Socialmente Responsables (ISR)
Adheridos a los principios de la ONU



SISTEMA DE PREVENCIÓN DE DELITOS PENALES